

Số: 474 /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 13 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý
Nhân nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập): số 1066/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (Quy hoạch tổng mặt bằng); số 1444/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; số 1893/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 về việc thu hồi giao đất cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; số 1998/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 về

việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: Số 1813/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ huyện Lý Nhân nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình; số 1928/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 02 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

1.1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là: 38.130,0 m² (Ba mươi tám nghìn một trăm ba mươi phẩy không mét vuông).

1.2. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo Tờ đo đạc chỉnh lý khu đất số 176/ĐĐCL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất lập và được phòng Đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nam nay là phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025.

2. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị: (viết bằng tiếng Việt): Công ty TNHH Minh Quang 59.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp 0700895973, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 5 năm 2025, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24 tháng 12 năm 2025, do phòng Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 199 đường Trường Chinh, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật Bà: Đào Thị Kim Nga, Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

3. Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 116.690.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ, sáu trăm chín mươi triệu đồng).

4. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền sử dụng đất: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Đơn vị trúng đấu giá (Công ty TNHH Minh Quang 59) có trách nhiệm:

- Thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính, nộp tiền trúng

đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH Minh Quang 59 không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của Cơ quan Thuế thì sau khi hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền theo thông báo của Cơ quan Thuế, cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Công ty TNHH Minh Quang 59 không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp Công ty TNHH Minh Quang 59 đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thuế tỉnh:

- Thông báo nộp tiền và gửi thông báo cho Công ty TNHH Minh Quang 59 số tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Minh Quang 59 nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thông báo kết quả thực hiện nộp tiền trúng đấu giá của Công ty TNHH Minh Quang 59 gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên Phiếu thông tin cho Thuế tỉnh theo quy định.

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Công ty TNHH Minh Quang 59 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân nay là xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình hoặc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nếu Công ty TNHH Minh Quang 59 có vi phạm pháp luật về đất đai hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá mà Thuế tỉnh Ninh Bình thông báo về kết quả thực hiện nộp tiền trúng đấu giá của Công ty TNHH Minh Quang 59.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhân Hà; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Quang 59 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này *thg*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP3, VP5, VP8.

Tg/2026/DG/QĐ08

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Chức
Nguyễn Anh Chức